GENDRE & EMONET

GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Rue Industrielle 26 – 1820 Montreux

Tél. 021 977 30 30

gerance@gendre-emonet.ch
www.gendre-emonet.ch

DEMANDE DE LOCATION – SURFACE COMMERCIALE

Réf.

Immeuble		Lieu	
Local / surface		Etage	
Locataire actuel		Date d'entrée	
Loyer mensuel net	Chf	Garage	Chf
Charges	Chf	Place de parc	Chf
Frais Divers	Chf	Autre	Chf
Loyer mensuel brut	Chf	Garantie de loyer	6 x loyer net

La garantie doit être constituée à la signature du bail ou au plus tard à la remise des clés.

Preneur de bail – pour les sociétés

Nom de la société _____ Forme juridique _____

Siège social, adresse et lieu _____

Personne(s) habilitée(s) à représenter la société _____

Qualité de la société qui s'installera : ❑ siège ❑ succursale ❑ association

Poursuites engagées contre la société ? ❑ non ❑ oui , montant : _____

Preneur de bail – pour les personnes physiques (ou représentant de la société)

Nom _____

Prénom _____

Adresse privée _____

NP & Localité _____

Depuis quelle date _____

Tél. privé / portable _____

Tél. professionnel _____

Email _____

Date de naissance _____

Nationalité / Lieu d'origine _____

Pour les étrangers, permis : ❑ C ❑ B ❑ autre _____

Profession _____

Employeur: _____

Depuis le _____

Adresse employeur _____

Tél. employeur _____

Salaire mensuel brut _____

Contrat de travail ❑ CDI ❑ CDD, jusqu'au _____

Poursuites engagées contre vous ? ❑ non ❑ oui , montant : _____

Nom _____

Prénom _____

Adresse privée _____

NP & Localité _____

Depuis quelle date _____

Tél. privé / portable _____

Tél. professionnel _____

Email _____

Date de naissance _____

Nationalité / Lieu d'origine _____

Pour les étrangers, permis : ❑ C ❑ B ❑ autre _____

Profession _____

Employeur: _____

Depuis le _____

Adresse employeur _____

Tél. employeur _____

Salaire mensuel brut _____

Contrat de travail ❑ CDI ❑ CDD, jusqu'au _____

Poursuites engagées contre vous ? ❑ non ❑ oui , montant : _____

Voir la page suivante

Informations générales

Destination des locaux / type d'activité _____

Nom, adresse et n° tél. du propriétaire ou de la gérance actuelle (privée et / ou professionnelle) : _____

_____

Loyer mensuel actuel : _____ Raison de la recherche d'une nouvelle surface : _____

La détention d'une assurance RC et ménage (incluant une couverture contre les dégâts dus à des vols par effraction, y compris porte palière, porte de cave) est obligatoire, auprès de quelle compagnie êtes-vous assuré : _____

Possédez vous des véhicules ? ❑ oui ❑ non Si oui, modèle(s) et numéro d'immatriculation : _____

En cas de disponibilité, souhaitez-vous une place de parc ou un garage ? ❑ non ❑ oui , nombre _____

Remarques : _____

_____

_____

Références éventuelles : _____

_____

Comment avez-vous eu connaissance de cet objet ?

☐ site G&E ☐ par la presse ☐ par internet ☐ par le panneau ☐ par nos mailings ☐ par facebook ☐ par une connaissance ☐ autre

Documents à fournir (Les dossiers incomplets et/ou qui présentent des informations volontairement erronées ne seront pas pris en considération.)

Pour les personnes physiques et / ou représentants de la société

- ❑ Copie des trois dernières fiches de salaire ou contrat de travail ou dernière taxation fiscale pour les indépendants (par personne)
- ❑ Une attestation originale de l'Office des poursuites datée de moins de 3 mois (une par personne)
- ❑ Une attestation de résidence de votre commune actuelle (une par personne)
- ❑ Une photocopie lisible de votre pièce d'identité (permis de séjour pour les étrangers ou preuve de la demande en cours)

Pour les sociétés

- ❑ Un extrait du registre du commerce de moins de 3 mois
- ❑ Un extrait des comptes des deux dernières années (bilan, PP, dernier exercice comptable, …)
- ❑ Une attestation originale de l'Office des poursuites de moins de 3 mois (de la société)
- ❑ Complément pour les associations uniquement : copie des statuts et du dernier, PV de l'assemblée générale, extrait de l'inscription légale.

Important

- ❑ Un montant de chf 250.— sera facturé en cas d'établissement du bail à loyer, pour les frais liés à la confection des plaquettes de boîtes aux lettres, sonnette, etc. et les frais de dossier.
- ❑ Par son inscription, le candidat confirme avoir visité l'objet mentionné au recto.
- ❑ Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance à louer l'objet relatif à la présente demande.
- ❑ Par la signature de ce document, le candidat accepte que la gérance prenne tous les renseignements d'usage à son sujet.
- ❑ Pour le cas où il renoncerait à signer le contrat dès l'instant où il lui aura été envoyé, le soussigné reconnaît devoir à la gérance la somme de chf 150.— à titre d'indemnité partielle des frais engagés en vue de l'établissement du bail.

Lieu et date : _____

Signature (s) : _____ / _____